



Amtlicher Ausdruck
Dieser Ausdruck wird nicht unterschrieben
und gilt als beglaubigte Abschrift.

Beglaubigt am 07.10.2024

Poppe



Amtsgericht

Lippstadt

Grundbuch von

Bad Westernkotten

Blatt

2125

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
			Flur	Flurstück				
1	2	a	b	3	c	4		
1		Bad Westernkotten	2	88	Erholungsfläche, Verkehrsfläche Breue			8
2		Bad Westernkotten	2	100	Gebäude- und Freifläche, Weringhauser Straße 36a			67
3		Bad Westernkotten	2	107	Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche Weringhauser Straße 36	22		77
4		Bad Westernkotten	2	241	Erholungsfläche, Verkehrsfläche Breue	1	09	90
5		Bad Westernkotten	2	393	Verkehrsfläche, Am Klosbaum Am Klosterbaum	4		96
6		Bad Westernkotten	2	413	Gebäude- und Freifläche, Weringhauser Straße 36a	7		22
7		Bad Westernkotten	3	13	Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche Weringhauser Straße 36	7		78
8		Bad Westernkotten	3	119	Gebäude- und Freifläche, Weringhauser Straße 36	1		08
9		Bad Westernkotten	3	121	Gebäude- und Freifläche, Weringhauser Straße 36	4		50
10		Bad Westernkotten	3	170	Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche Weringhauser Straße	16		84
11		Bad Westernkotten	3	266	Gebäude- und Freifläche, Weringhauser Straße 36a	7		24
12		Bad Westernkotten	3	321	Gebäude- und Freifläche, Weringhauser Straße 36a			74

Laufende Nummer der Grundstücke		Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
			Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
				Flur	Flurstück				
1	2	a			b	c	4		
13		Bad Westernkotten	6	112	Erholungsfläche, Eiserne Schute		1	00	45
14		Bad Westernkotten	6	118	Erholungsfläche, Eiserne Schute			14	65
15		Bad Westernkotten	6	121	<u>Verkehrsfläche, Erholungsfläche, Eiserne Schute</u>			15	62
16		Bad Westernkotten	6	122	<u>Wasserfläche, Erholungsfläche, Eiserne Schute</u>				12
17		Bad Westernkotten	6	123	<u>Wasserfläche, Erholungsfläche, Eiserne Schute</u>			13	29
18		Bad Westernkotten	6	180	Erholungsfläche, Eiserne Schute				75
19		Bad Westernkotten	6	232	Erholungsfläche, Eiserne Schute		1	34	21
20		Bad Westernkotten	6	233	Erholungsfläche, Eiserne Schute		1	21	95
21		Bad Westernkotten	6	234	Erholungsfläche, Eiserne Schute		2	69	58
22		Bad Westernkotten	7	533	Erholungsfläche, Das Westernfeld			8	66
23		Bad Westernkotten	7	537	Erholungsfläche, Griesestraße				1
24		Bad	7	538	Erholungsfläche,				1

Laufende Nummer der Grundstücke		Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe	
1		2	Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte	Wirtschaftsart und Lage		ha	a m²
			a	b	3	c	4	
25			Westernkotten			Weringhauser Straße		
			Bad Westernkotten	7	570	Erholungsfläche, Verkehrsfläche Das Westernfeld	13	59
26			Bad Westernkotten	7	571	Verkehrsfläche, Erholungsfläche Weringhauser Straße	2	85
27			Bad Westernkotten	7	917	Erholungsfläche, Verkehrsfläche Das Westernfeld	8	55
28			Bad Westernkotten	7	919	Erholungsfläche, Das Westernfeld	3	02
29			Bad Westernkotten	7	920	Verkehrsfläche, Das Westernfeld	1	57
30/ zu 14 und 21			Der jeweilige Eigentümer des zur Zeit von dem Grafen von Landsberg eigentümlich besessenen Grundstücks ist berechtigt, aus dem auf dem Grundstück des Kaufmanns Wilhelm Wiese befindlichen Brunnen Flur 7 Nr. 24 das für die Kesselheizung der Dampfmaschine der Saline Westernkotten erforderliche Wasser unentgeltlich zu entnehmen und darf dieser Brunnen ohne Genehmigung des Berechtigten nicht entfernt bzw. zugeworfen werden. Der Berechtigte ist fernerhin berechtigt, über das Grundstück zu gehen oder mit einer Karre zu fahren, um zu dem Brunnen zu gelangen, den Brunnen einzufriedigen und Reparaturarbeiten daran vorzunehmen. Zufolge Antrages vom 29. November/31. August 1920 eingetragenen am 17. November 1921 in Westernkotten Band 2 Blatt 14. Zuletzt von Blatt 679 hierher übernommen am 17.04.2008. Burghardt					

Blatt 2125

Bestandsverzeichnis

Grundbuch von Bad Westernkotten

letzte Änderung 26.01.2024 · Amtlicher Ausdruck vom 07.10.2004

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a m ²
1	2	a			b		
		3			c		
31/ zu 13		Der jeweilige Eigentümer des zur Zeit von dem Grafen von Landsberg eigentümlich besessenen Grundstücks ist berechtigt, aus dem auf dem Grundstück des Kaufmanns Wilhelm Wiese befindlichen Brunnen Flur 7 Nr. 24 das für die Kesselheizung der Dampfmaschine der Saline Westernkotten erforderliche Wasser unentgeltlich zu entnehmen und darf dieser Brunnen ohne Genehmigung des Berechtigten nicht entfernt bzw. zugeworfen werden. Der Berechtigte ist fernerhin berechtigt, über das Grundstück zu gehen oder mit einer Karre zu fahren, um zu dem Brunnen zu gelangen, den Brunnen einzufriedigen und Reparaturarbeiten daran vorzunehmen. Zufolge Antrages vom 29. November 1920/31. August 1921 eingetragen am 17. November 1921. Zuletzt von Blatt 679 hierher übernommen am 17.04.2008.			4		
32	Bad Westernkotten	6	113	Erholungsfläche, Eiserne Schute			79
33	Bad Westernkotten	6	114	Erholungsfläche, Eiserne Schute			35
34	Bad Westernkotten	6	115	Erholungsfläche, Eiserne Schute		3	59
35	Bad Westernkotten	6	117	Erholungsfläche, Eiserne Schute		54	03
36	Bad Westernkotten	6	265	Erholungsfläche, Eiserne Schute		1	55

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
	6		8.
1-31	Von Blatt 679 hierher übertragen am 17.04.2008. Burghardt		
5	Lagebezeichnung berichtigt am 16.03.2010. Wendt		
15,16 17	Katastergemäß berichtigt am 29.05.2017. Berens		
2,3,6 7,8,9 11,12	Katastergemäß berichtigt am 20.06.2017. Bilstein		
7,10	Katastergemäß berichtigt am 14.12.2017. Bilstein		
1,3,4 25,26 27	Wirtschaftsart berichtigt am 17.12.2018. Jürgens		
32,33 34,35	Von Blatt 679 hierher übertragen am 09.01.2023. Löher		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
	6		8
36	Von Blatt 2518 hierher übertragen am 26.01.2024. Trilling		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Verkehrsverein für Bad Westernkotten und die Stadt Erwitte e.V., Erwitte	1 - 29	Auf Grund Auflassung vom 18.12.2007 eingetragen am 17.04.2008.
		32, 33, 34, 35	Burghardt Auf Grund Auflassung vom 09.12.2022 eingetragen am 09.01.2023.
		36	Löher Auf Grund Auflassung vom 27.11.2023 eingetragen am 26.01.2024.
			Trilling

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	7	<p>Der jeweilige Eigentümer der z.Zt. von dem Grafen von Landsberg besessenen Grundstücke ist berechtigt, aus dem auf dem Grundstück Flur 7 Nr. 24 Stgde Westerkotten belegenen Brunnen das für die Kesselspeisung der Dampfmaschine der Saline Westerkotten erforderliche Wasser unentgeltlich zu entnehmen. Der Brunnen darf ohne Genehmigung des Berechtigten nicht entfernt, bzw. zugeworfen werden. Der Berechtigte ist auch berechtigt, über das Grundstück zu gehen oder mit einem Karren zu fahren, um zu dem Brunnen zu gelangen; den Brunnen einzufriedigen und Reparaturen daran vorzunehmen. Eingetragen auf Grund des Antrages vom 29. November 1920 bzw. 31. August 1921, auf die hier Bezug genommen wird, in Band 15 Blatt 386 am 27. März 1923. Zuletzt von Blatt 679 mit dem belasteten Grundstück hierher übernommen am 17.04.2008.</p> <p>Burghardt</p>
2	3	<p>Der jeweilige Eigentümer der z.Zt. von dem Grafen von Landsberg besessenen Grundstücke ist berechtigt, aus dem auf dem Grundstück Flur 7 Nr. 24 Stgde Westerkotten belegenen Brunnen das für die Kesselspeisung der Dampfmaschine der Saline Westerkotten erforderliche Wasser unentgeltlich zu entnehmen. Der Brunnen darf ohne Genehmigung des Berechtigten nicht entfernt, bzw. zugeworfen werden. Der Berechtigte ist auch berechtigt über das Grundstück zu gehen oder mit einem Karren zu fahren, um zu dem Brunnen zu gelangen; den Brunnen einzufriedigen und Reparaturen daran vorzunehmen. Eingetragen auf Grund des Antrages vom 29. November 1920 bzw. 31. August 1921, auf die hier Bezug genommen wird, am 27. März 1923. Zuletzt mit dem belasteten Grundstück von Blatt 679 hierher übernommen am 17.04.2008.</p> <p>Burghardt</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen	
		1	2
3	22,23,24,25,27,28		Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (befristete Nutzungsbeschränkung) für das Land Nordrhein-Westfalen. Gemäß Bewilligung vom 03. Februar 1982 eingetragen am 24. Februar 1982 in Blatt 679 und mit den belasteten Grundstücken hierher übernommen am 17.04.2008.
4	11	Burghardt	Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Bad Westernkotten Flur 3 Flurstück 322 gemäß Bewilligung vom 26. Mai eingetragen am 10. August 1988 in Blatt 679 und mit dem belasteten Grundstück hierher übernommen am 17.04.2008.
5	5	Burghardt	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wegerecht) für Wilhelm Schroer-Leifels, geb. am 25.03.1934. Gemäß Bewilligung vom 30. Juni 1995 (UR-Nr. 94, Notar Dr. Wolf, Lippstadt) eingetragen am 14. Juli 1995 in Blatt 679 und mit dem belasteten Grundstück hierher übernommen am 17.04.2008.
6	3,4,8,9,10,13,15,17,21,25,26,27,29	Burghardt	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Rohrleitungsrecht zur Durchleitung von Sole, Betretungsbefugnis) für die Solbad Westernkotten GmbH, Erwitte. Bezug: Bewilligung vom 18.12.2007 (UR-Nr. 585/2007, Notar Heinrich Schäferhoff, Lippstadt). Das Recht hat Rang vor Abt. III lfd. Nr. 2 unter Ausnutzung des Rangvorbehalts und Gleichrang mit Abt. II lfd. Nr. 7 und 8. Ingetragen am 17.04.2008.

Lasten und Beschränkungen			
1	2	3	
7	3, 15, 16, 17, 20, 21	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Rohrleitungsrecht zur Ableitung von Sole und Solewasser, Betretungsbefugnis) für die Solbad Westernkotten GmbH, Erwitte. Bezug: Bewilligung vom 18.12.2007 (UR-Nr. 585/2007, Notar Heinrich Schäferhoff, Lippstadt). Das Recht hat Rang vor Abt. III lfd. Nr. 2 unter Ausnutzung des Rangvorbehalts und Gleichrang mit Abt. II lfd. Nr. 6 und 8. Eingetragen am 17.04.2008.	
8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29	Burghardt Vorkaufsrecht für den ersten Verkaufsfall für die Solbad Westernkotten GmbH, Erwitte. Bezug: Bewilligung vom 18.12.2007 (UR-Nr. 585/2007, Notar Heinrich Schäferhoff, Lippstadt). Das Recht hat Gleichrang mit Abt. II lfd. Nr. 6 und 7. Eingetragen am 17.04.2008.	

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	5	61.355,03 EUR	<p>Einundsechzigtausenddreihundertfünfundfünfzig 3/100 Euro zinslose Sicherungshypothek für Wilhelm Schroer-Leifels, geb. am 25.03.1934. Gemäß Bewilligung vom 30. Juni 1995 (UR-Nr. 94, Notar Dr. Wolf, Lippstadt) eingetragen am 13. Juli 1995 in Blatt 679 und mit dem belasteten Grundstück unter Euroumstellung hierher übertragen am 17.04.2008.</p> <p>Burghardt</p>
2	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29	135.000 EUR	<p>Einundertfünfunddreißigtausend Euro Grundschuld mit 15 % Jahreszinsen und 5 % Nebenleistung einmalig für die Volksbank Anröchte eG, Anröchte.</p> <p>Es besteht ein Rangvorbehalt für die Eintragung von beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten auf den Grundstücken lfd. Nr. 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 34, 45, 48, 89, 93 und 95 des Bestandsverzeichnisses für die Solbad Westernkotten GmbH, Erwitte, gem. § 8 des Kaufvertrages vom 18.12.2007 (UR-Nr. 585/2007, Notar Heinrich Schäferhoff, Lippstadt) -Durchleitungs-, Ableitungs- und Betretungsrechte.</p> <p>Bezug: Bewilligung vom 18.12.2007 (UR-Nr. 586/2007, Notar Heinrich Schäferhoff, Lippstadt).</p> <p>Eingetragen am 17.01.2008 in Blatt 679 und mit den belasteten Grundstücken hierher übertragen am 17.04.2008.</p> <p>Burghardt</p>

Veränderungen		Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5		8	9	10
2	135.000 EUR			
Abt. III Nr. 2 hat Rang nach Abt. II Nr. 6 und 7 aufgrund Ausnutzung des Rangvorbehalts. Eingetragen am 17.04.2008. Burghardt				